

110

Договор № 2
аренды муниципального имущества без права выкупа

с. Денискино

«26» апреля 2022 года

Администрация сельского поселения Денискинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Гаффарова Расима Сайфулловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Сидоров Алексей Петрович 26.02.1990 года рождения, Паспорт РФ (серия 8009 номер 810859 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе, код подразделения 020-065), зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, город Салават, ул. Ленина, д. 37/15, кв. 118, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель на основании Протокола № 1 заседания комиссии о подведении итогов приема, регистрации заявок и признании претендентов участниками аукциона от «15» апреля 2022г. передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи во временное владение и пользование муниципальное имущество:

Гидротехническое сооружение, площадью 3500 кв.м., кадастровый номер 02:49:070702:26, с земельными участками, (земельный участок 2733 кв.м., кадастровый номер 02:49:070702:21; земельный участок 5304 кв.м., кадастровый номер 02:49:070702:19;), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский р-н, примерно в 1,4 км. от с. Новоселка (далее – имущество).

1.2. Имущество передается Арендатору для самостоятельного использования в целях: гидротехническое сооружение и земельные участки для сельскохозяйственного производства, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более) и действует с «26» апреля 2022 года по «25» апреля 2037 год.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с «26» апреля 2022 года в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Передача имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на это имущество.

1.5. Имущество, передаваемое в аренду Арендатору, не может быть предметом залога или иным образом отчуждено Арендатором без согласования с Арендодателем.

1.6. Имущество, переданное в аренду, учитывается на балансе Арендатора.

1.7. Собственностью Арендатора являются произведенные им отдельные улучшения арендованного имущества, а также произведенная им продукция и полученные доходы.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором по согласованию с Арендодателем, по истечении срока действия настоящего договора Арендодателем не возмещается.

1.8. Стоимость сданного в аренду имущества увеличивается за счет улучшений, как отдельных, так и неотделимых, произведенных Арендатором за счет амортизационных отчислений от стоимости арендованного имущества, оставляемых в его распоряжении, и не влечет повышения арендной платы.

Улучшения арендованного имущества, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от стоимости арендованного имущества, являются собственностью Арендодателя.

1.9. Полное восстановление и ремонт арендованного имущества осуществляются за счет средств Арендатора, а также за счет амортизационных отчислений от стоимости арендованного имущества, оставляемых в распоряжении Арендатора. Полностью самортизированное оборудование Арендатор имеет право списывать в установленном порядке с согласия Арендодателя.

1.10. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в аренду имущества в результате принятия иного решения Правительства Республики Башкортостан, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Арендодателя.

1.11. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Размер и порядок внесения арендной платы

2.1. В соответствии с Протоколом № 1 заседания комиссии о подведении итогов приема, регистрации заявок, и признании претендентов участниками аукциона от «15» апреля 2022 года, Отчетом № 22С/0093 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы сроком на 15 лет от 17.02.2022 года арендная плата составляет: 40 000 руб. в год, 3 333,34 руб. в месяц, без НДС.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа оплачиваемого месяца путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Денискинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан)

Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ-РБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН Г.УФА
ИНН 0247001254 КПП 024701001

БИК 018073401 ОКТМО 80654425

Казначейский счет: 03100643000000010100

ЕКС 40102810045370000067

КБК 79111105075100000120

2.3. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней.

2.4. В случае использования Арендатором имущества по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендованного имущества) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование имуществом в размере и порядке, установленных настоящим договором.

2.5. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим Договором, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Требовать от Арендатора надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

3.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий Договора, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Договором, использованию арендуемого имущества в соответствии с целями, установленными Договором.

3.1.5. Потребовать от Арендатора возмещения причиненного ущерба, понесенного Арендодателем в результате нарушения Арендатором требований, установленных Договором и (или) требований технических регламентов, иных предусмотренных законодательством обязательных требований к техническому состоянию используемого (эксплуатируемого) имущества.

3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. Предоставить Арендатору соответствующее имущество на срок, установленный Договором, для осуществления Арендатором указанной в настоящем Договоре деятельности.

3.2.2. Своевременно передать Арендатору имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.

3.2.3. Подготовить к подписанию акт приема-передачи к настоящему Договору.

3.2.4. Предоставить Арендатору передаваемое имущество одновременно с подписанием необходимых документов.

3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. Совершать юридические и фактические действия в отношении переданного имущества, при условии, что данные действия соответствуют назначению имущества и направлены на достижение целей, указанных в настоящем Договоре.

3.3.2. Проводить как делимые, так и неделимые улучшения имущества, при получении согласия Арендодателя.

После прекращения действия настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении, стоимость произведенных Арендатором за счет собственных средств, в том числе и с согласия Арендодателя, неделимых без вреда для объекта улучшений Арендодателем не возмещается.

3.3.3. Исполнять Договор своими силами и (или) с привлечением других лиц, при этом Арендатор несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

3.3.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных законодательством и в порядке, установленном настоящим Договором.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать арендованное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.4.2. Принять передаваемое имущество и имущественные права на него.

3.4.3. Приступить к использованию (эксплуатации) передаваемого имущества с момента подписания передаточного акта.

3.4.4. В месячный срок заключить договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого имущества и предоставить их копии в администрацию сельского поселения Денискинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

3.4.5. За свой счет использовать (эксплуатировать), в том числе содержать переданное имущество в надлежащем состоянии в соответствии с его назначением, в целях и порядке, указанных в настоящем Договоре, а также обеспечивать сохранность переданного имущества.

3.4.6. Обеспечивать соблюдение обязательных требований при капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации ГТС, а также его техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт.

3.4.7. Обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения.

3.4.8. Обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией, в течении года с момента заключения настоящего Договора.

3.4.9. Развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения, систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения, обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения, создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.4.10. Организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую обязательными требованиями квалификацию работников эксплуатирующей организации, создавать и поддерживать в состоянии готовности локальные системы оповещения на гидротехнических сооружениях I и II классов, содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций, совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений, финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения, заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности арендатора опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

3.4.11. Осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям, обеспечивать внесение в Регистр сведений о гидротехническом сооружении.

3.4.12. Арендатор несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16,17 и 18 Федерального закона от 21.07.1997г. № 117-ФЗ) ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения, вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому лицу или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

3.4.13. Арендатор составляет и представляет в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти декларацию безопасности гидротехнического сооружения при эксплуатации гидротехнического сооружения I, II или III класса, а также при консервации и ликвидации гидротехнического сооружения I, II, III или IV класса.

3.4.14. Своевременно вносить арендную плату.

3.4.15. Письменно сообщать Арендодателю, не позднее чем за две недели, о предстоящем освобождении арендуемого имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении и передать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.16. При прекращении, досрочном расторжении настоящего договора имущественные права прекращаются. Арендатор обязан возвратить Арендодателю, либо указанному им лицу имущество в пригодном для использования состоянии, с учетом нормального износа по передаточному акту.

3.4.17. В случае нанесения арендуемому имуществу ущерба в результате пожара, затопления, противоправных действий третьих лиц и иным причинам немедленно письменно сообщить Арендодателю и компетентным органам о наступлении данного события.

4. Ответственность Сторон

4.1. Арендатор несет ответственность:

4.1.1. При невнесении в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки;

4.1.2. За несвоевременный возврат арендованного имущества начисляются штрафные санкции в размере 0,5 процента от стоимости имущества за каждый день просрочки;

4.1.3. За повреждение, уничтожение арендованного имущества Арендатор возмещает Арендодателю рыночную стоимость поврежденного или уничтоженного имущества;

4.1.4. Штрафы и пени, взыскиваемые в соответствии с подпунктами 4.1.1-4.1.3 настоящего договора, вносятся Арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан;

4.1.5. Уплата штрафов и пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или необходимости устранения нарушений.

4.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества в соответствии с законодательством.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время

осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора либо при передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате его хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением Арендодателем условий настоящего договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение или продление договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение, прекращение или продление действия осуществляются по соглашению Сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушения одной из Сторон своих обязанностей по данному договору.

5.3. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

пользуется имуществом в целом или частично с нарушением условий настоящего договора или назначения имущества;

существенно ухудшает состояние арендованного имущества;

не производит капитального или текущего ремонтов арендованного имущества;

более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату (частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению);

отказывается вносить арендную плату на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором;

нарушает иные условия настоящего договора.

5.4. По требованию Арендатора настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в следующих случаях:

Арендодатель не предоставил имущество в пользование Арендатору либо создал препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями настоящего договора или назначением имущества;

переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора;

имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, оказалось в состоянии, непригодном для пользования.

5.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего договора имеет право на заключение договора аренды на новый срок.

6. Особые условия договора

6.1. Переоценка арендованного имущества производится Арендатором в соответствии с издаваемыми нормативными правовыми актами.

6.2. Арендодатель контролирует правильность проведения государственной переоценки арендованного имущества.

6.3. Арендатор вправе сдавать арендованное имущество в субаренду на срок, не превышающий срока действия настоящего договора.

6.4. Реорганизация Арендодателя не является основанием для прекращения действия или расторжения настоящего договора.

6.5. При несоблюдении пункта 3.4.8. настоящего Договора является основанием для досрочного расторжения договора аренды.

7. Прочие условия

7.1. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

7.2. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия - Арбитражным судом Республики Башкортостан.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдается Арендатору, два - остаются у Арендодателя.

7.4. При изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или при реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу об указанных изменениях или реорганизации.

8. Приложения

8.1. Акт приема-передачи имущества.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация сельского поселения
Денискинский сельсовет
муниципального района Федоровский
район Республики Башкортостан
Юридический адрес: 453282, Республика
Башкортостан, Федоровский район, с.
Денискино, ул. Центральная, 14
Реквизиты: р/счет:
03231643806544250100
ИНН 0247001254 КПП 024701001
БИК 018073401
Отделение-НБ Республика Башкортостан
Банка России // УФК по Республике
Башкортостан г. Уфа
Телефон: 83474626375
e-mail: deniskino-asp@mail.ru

Арендатор:

Сидоров Алексей Петрович
Паспорт РФ (серия 8009 номер 810859)
выдан Отделением УФМС России по
Республике Башкортостан в
Федоровском районе, код подразделения
020-065, зарегистрирован по адресу:
Республика Башкортостан, город
Салават, ул. Ленина, д. 37/15, кв. 118
Расчет 40817810606004219655
Кор счет 30101810300000000601
БИК 048073601 Башкирское отделение
№8598 ПАО Сбербанк
Телефон: 89964004206
e-mail: alexisp90@mail.ru

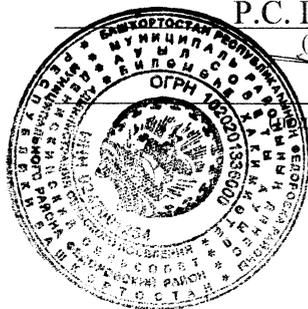
10. Подписи Сторон

от Арендодателя:

Глава сельского поселения
(должность)

Р.С. Гаффаров
(Ф.И.О.)

(подпись, М.П.)



от Арендатора:

Сидоров Алексей Петрович
(должность)

А.П. Сидоров
(Ф.И.О.)

(подпись, М.П.)

(подпись)