**Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером**

**02:49:000000:150**

      Место проведения собрания: Республика Башкортостан, Фёдоровский район, с.Денискино, ул. Центральная , д.14 .  
Дата проведения: «22» марта 2019 года

      Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения: с кадастровым номером **02:49:000000:150**, площадью 38530000 кв.м расположенный по адресу: РБ, Федоровский район, Денискинксий сельсовет вблизи н.п Денискино РБ, Федоровский район, Денискинский сельсовет,вблизи н. п. Денискино (далее по тексту земельный участок), и проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, Сельскохозяйственный производственный кооператив имени Фрунзе М.В. (далее по тексту СПК имени Фрунзе М.В.) использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.  
 Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Республика Башкортостан» от 05 февраля 2019 г. №14 и «Ашкадарские зори»  от 08 февраля 2019 г. №12 и размещения сообщения на информационном щите Денискинского сельского поселения в соответствии с требованиями   Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».  
 На общем собрании присутствовали 265 участников долевой собственности на земельные участки и их представителей,  владеющие 55 процентами долей в праве долевой собственности на земельные участки.  
 Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельные участки, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.  
На собрание приглашен:

– глава администрации сельского поселения Денискинский сельсовет Гаффаров Р.С.

Время начала проведения собрания: 12 часов. 00 мин. Время окончания собрания: 13  часов 00 мин..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2.Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

3.Об избрании лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий доверенного лица.

4. О заключении новых договоров аренды ,условиях договоров аренды земельных участков ,находящихся в долевой собственности ,со следующим кадастровым номером **02:49:000000:150**.

    По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил глава администрации сельского поселения Денискинский сельсовет   Гаффаров Расим Сайфуллович .   
 Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя  общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Поступило предложение избрать председателем общего собрания  Галеева Файруза Загретдиновича . Других предложений не поступало.

  Поставлен вопрос на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Галеева Файруза Загретдиновича .

  Итоги голосования по данному вопросу:  
«За» - проголосовали 265 участника долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании  и владеющие в совокупности   55 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.  
«Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих; Воздержался» -0, владеющие 0 % долей от присутствующих.  
Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Галеева Файруза Загретдиновича.

   По второму вопросу повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Галеев Файруз Загретдинович.

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания и уполномоченным должностным лицом администрации Денискинского сельского поселения. В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок — Сабитову Назиру Мударисовну . Других предложений не поступило.

Поставлен вопрос на голосование: Избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Сабитову Назиру Мударисовну

  Итоги голосования по данному вопросу:  
«За» - проголосовали 265 участника долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании  и владеющие в совокупности  55 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.  
«Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих; Воздержался» -0, владеющие 0 % долей от присутствующих.

  Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Сабитову Назиру Мударисовну

      По третьему вопросу повестки дня (об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и сроках его полномочий) выступил Галеев Файруз Загретдинович

      Выступающий сообщил, что в соответствии с под п. 6  пункта  3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного  участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.  
 Предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с  заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков.  Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным десяти годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.  
 Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Сабитову Назиру Мударисовну

Других предложений не поступало.  
 Поставлен вопрос на голосование: Избрать уполномоченным общим собранием лицом Сабитову Назиру Мударисовну

       Итоги голосования по данному вопросу:

Итоги голосования по данному вопросу: За» - проголосовали 265 участника долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании  и владеющие в совокупности 55 процентам долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.  
«Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих; Воздержался» -0, владеющие 0 % долей от присутствующих.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, избрать уполномоченным общим собранием лицом Сабитову Назиру Мударисовну , гражданку Российской Федерации, родившейся 31.12.1968 г., в д.Денискино , Федоровского района Республики Башкортостан пол. жен., паспорт: серия 8013 № 890397, выдан Отделением УФМС России по РБ В Федоровском Районе 24.01.2014г. код подразделения 020-065, зарегистрированного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Денискино , ул. Аската , д.31.

Предоставить ей следующие полномочия: - Без доверенности действовать  и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным десяти годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня (Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил председатель  общего собрания.

   Основные положения выступления:  
Выступающий огласил присутствующим полный текст проекта договора аренды земельного участка **с кадастровым номером 02:49:000000:150,** при  множественности  лиц на стороне арендодателей от 22 марта 2019 г. По настоящему договору Расчет причитающейся суммы арендной платы за использование одной земельной доли следующий:

Выделяется - зерно 3 центнер.

Налог за землю согласно квитанции налоговой инспекции уплачивается самими арендодателями земельного участка, а арендатор дополнительно выделяет зерно 1 центнер.

Кроме этого, предоставляется 10 ц соломы - самовывоз с поля;

Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22 марта 2019 г. заключается на 10 лет, с 22 марта 2019 года по 22 марта 2029 года.

Поставлен вопрос на голосование: «Принять условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

    Итоги голосования по данному вопросу: За - проголосовали 265 долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании  и владеющие в совокупности 55 процентам долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.  
«Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих; Воздержался» -0, владеющие 0 % долей от присутствующих.

  Таким образом, по четвертому вопросу повестки дня собрания принято решение, «Принять условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

  В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в СПК имени Фрунзе М.В. по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Денискинского сельского поселения.  
К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания                                                     
участников долевой собственности

на земельный участок                                          Ф.З.Галеев

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности  
на земельный участок                                                                         Н. М. Сабитова

Уполномоченное лицо администрации  
Денискинского сельского поселения  
Федоровского района Республики Башкортостан Р.С. Гаффаров

**Протокол   
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером**

**02:49:070202:9**

      Место проведения собрания: Республика Башкортостан, Фёдоровский район, с.Денискино, ул. Центральная , д.14 .  
Дата проведения: «22» марта 2019 года

      Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения: с кадастровым номером 02:49:070202:9,площадью 818045 кв. м расположенный по адресу: РБ, Федоровский район, Денискинский сельсовет, вблизи н.п. Денискино (далее по тексту земельный участок), и проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, Сельскохозяйственный производственный кооператив имени Фрунзе М.В. (далее по тексту СПК имени Фрунзе М.В.) использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.  
 Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Республика Башкортостан» от 05 февраля 2019 года № 14 и «Ашкадарские зори»  от 08 февраля 2019 года. №12 и размещения сообщения на информационном щите Денискинского сельского поселения в соответствии с требованиями   Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».  
 На общем собрании присутствовали 11 участников долевой собственности на земельные участки и их представителей,  владеющие 100 процентами долей в праве долевой собственности на земельные участки.  
 Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельные участки, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.  
На собрание приглашен:

– глава администрации сельского поселения Денискинский сельсовет Гаффаров Р.С.

Время начала проведения собрания: 10 часов. 00 мин. Время окончания собрания: 11  часов 00 мин..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2.Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

3.Об избрании лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий доверенного лица.

4. О заключении новых договоров аренды ,условиях договоров аренды земельных участков ,находящихся в долевой собственности ,со следующим кадастровым номером 02:49:070202:9.

    По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил глава администрации сельского поселения Денискинский сельсовет Гаффаров Расим Сайфуллович .   
 Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя  общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Поступило предложение избрать председателем общего собрания  Галеева Файруза Загретдиновича . Других предложений не поступало.

  Поставлен вопрос на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Галеева Файруза Загретдиновича .

  Итоги голосования по данному вопросу:  
«За» - проголосовали 11 участника долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании  и владеющие в совокупности   100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.  
«Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих; Воздержался» -0, владеющие 0 % долей от присутствующих.  
Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Галеева Файруза Загретдиновича.

   По второму вопросу повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Галеев Файруз Загретдинович.

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания и уполномоченным должностным лицом администрации Денискинского сельского поселения. В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок — Сабитову Назиру Мударисовну . Других предложений не поступило.

Поставлен вопрос на голосование: Избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Сабитову Назиру Мударисовну

  Итоги голосования по данному вопросу:  
«За» - проголосовали 11 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании  и владеющие в совокупности  100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.  
«Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих; Воздержался» -0, владеющие 0 % долей от присутствующих.

  Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Сабитову Назиру Мударисовну

    По третьему вопросу повестки дня (об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и сроках его полномочий) выступил Галеев Файруз Загретдинович

      Выступающий сообщил, что в соответствии с под п. 6  пункта  3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного  участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.  
 Предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с  заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков.  Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным десяти годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.  
 Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Сабитову Назиру Мударисовну

Других предложений не поступало.  
 Поставлен вопрос на голосование: Избрать уполномоченным общим собранием лицом Сабитову Назиру Мударисовну               Итоги голосования по данному вопросу:

Итоги голосования по данному вопросу: За» - проголосовали 11 участника долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании  и владеющие в совокупности 100 процентам долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.  
«Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих; Воздержался» -0, владеющие 0 % долей от присутствующих.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, избрать уполномоченным общим собранием лицом Сабитову Назиру Мударисовну , гражданку Российской Федерации, родившейся 31.12.1968 г., в д.Денискино , Федоровского района Республики Башкортостан пол. жен., паспорт: серия 8013 № 890397, выдан Отделением УФМС России по РБ В Федоровском Районе 24.01.2014г. код подразделения 020-065, зарегистрированного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Денискино , ул. Аската , д.31.

Предоставить ей следующие полномочия: - Без доверенности действовать  и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным десяти годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

   По четвертому вопросу повестки дня (Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил председатель  общего собрания.

   Основные положения выступления:  
Выступающий огласил присутствующим полный текст проекта договора аренды земельного участка **с кадастровым номером**  **02:49:070202:9** при  множественности  лиц на стороне арендодателей от 22 марта 2019 г. По настоящему договору Расчет причитающейся суммы арендной платы за использование одной земельной доли следующий:

Выделяется зерно - 3 центнера.

Налог за землю согласно квитанции налоговой инспекции уплачивается самими арендодателями земельного участка, а арендатор дополнительно выделяет зерно- 1 центнер

Кроме этого, предоставляется 10 ц соломы - самовывоз с поля;

Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22 марта 2019 г. заключается на 10 лет, с 22 марта 2019 года по 22 марта 2029 года.

Поставлен вопрос на голосование: «Принять условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

    Итоги голосования по данному вопросу: За - проголосовали 11 долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании  и владеющие в совокупности 100 процентам долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.  
«Против» - 0, владеющие 0 % долей от присутствующих; Воздержался» -0, владеющие 0 % долей от присутствующих.

  Таким образом, по четвертому вопросу повестки дня собрания принято решение, «Принять условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

      В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в СПК имени Фрунзе М.В. по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Денискинского сельского поселения.  
К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания                                                     
участников долевой собственности

на земельный участок                                          Ф.З.Галеев

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности  
на земельный участок                                                                         Н. М. Сабитова

Уполномоченное лицо администрации  
Денискинского сельского поселения  
Федоровского района Республики Башкортостан Р.С. Гаффаров